LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION MODALIDAD: OBRA NUEVA

(Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el articulo 4 del Decreto 1203 de 2017)

Licencia No.	**54874-0-22-0394**	**Resolucion No.**	**54874-0-22-0394**
Fecha de Expedicion	**16 DE NOVIEMBRE DEL 2022**	**Fecha de Vencimiento**	**16 DE NOVIEMBRE DEL 2026**

Solicitante y/o Propietario	**GRUPO MONAPE S.A.S.**
identificacion	NIT Nº 900482109-6

Predio No.	01-01-0307-0115-000	**Mat. Inmobiliaria No.**	260-343298
Nomenclatura segun igac	LO AREA RESERVA LOMITAS		
Nomenclatura Según instrumentos publicos	1) SIN DIRECCION VEREDA LOMITAS QUE HACE PARTE DEL PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES LOTE AREA DE RESERVA LOTE # 1 FUTURO DESARROLLO		

Responsabilidad	**Nombre Completo**	**Tarjeta Profesional**
Responsable de la obra	GRUPO MONAPE S.A.S. Ing. ANA MILENA MONTOYA BUSTAMANTE	NIT Nº 900482109-6 54202-190967 NTS

Descripcion De La Obra

licencia de urbanismo y construcción del proyecto denominado **CATANIA APARTAMENTOS** que consta diecisiete (17) torres de cinco(5) pisos, cada torre de cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de trescientos cuarenta (340) de interés social modalidad obra nueva de interés social VIS y/o vivienda de interés prioritario VIP, áreas verdes, vías, andenes, parqueaderos, un salón social con baños, juegos infantiles, una cancha múltiple, piscina de niños, piscina de adultos, baños en zona de piscina, cuarto de máquinas y de bombas para la piscina, cuarto de basuras, administración con baño, recepción con baño.

TORRE MINUSVALIDO APARTAMENTO 102: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño una alcoba, un baño para minusválidos

APARTAMENTOS PLANTA TIPO 1 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).

APARTAMENTOS PLANTA TIPO 2 - 4 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).

APARTAMENTOS PLANTA TIPO 5 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).

Área construida cada apartamento 46.16 M. Área privada cada apartamento 41.46

Área de construcción de cada torre 1.024,65 M2

Área del lote 40.370,36 M2. Área total construida 17.763,26 M2

Zona Según El Modelo De Ocupacion (P.B.O.T)		Zona de actividad residencial (ZR-1 Y ZR-3)	
Numero de Soluciones		una (01)	
Estrato	3 - Residencial	**VIS Y/O VIP**	---
Indice de Construcción	-----	**Indice de Ocupación**	-----
Area Total de cada Lote Según F.M.	40370.36 M2	**Area Total de cada Lote Según Planos**	40370.36 M2
Area Total Contruida	17.763.26 M2	**Area Libre**	----
Altura Total en Metros	----------	**Altura Total en Pisos**	un (01) piso
Medida de Antejardin	Acuerdo 043 DEL 28 DE DICIEMBRE 2000 Y Acuerdo 012 DEL 27 DE DICIEMBRE 2011.		
Medida de Anden	Acuerdo 043 DEL 28 DE DICIEMBRE 2000 Y Acuerdo 012 DEL 27 DE DICIEMBRE 2011.		
Medida de Aislamiento Posterior	Acuerdo 043 DEL 28 DE DICIEMBRE 2000 Y Acuerdo 012 DEL 27 DE DICIEMBRE 2011.		

Nota: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberan permanecer en el sitio de la obra y podra ser solicitadas en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberan ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Observaciones: EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESOLVIO LA PRESENTE SOLICITUD DE LICENCIA, QUEDO DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, EN FECHA **16 DE NOVIEMBRE DEL** 2022 EN CONSTANCIA SE EXPIDE EL PRESENTE FORMATO DEFINITIVO.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO SUBDIRECCIÓN DE CONTROL URBANO

Dra. LUZ DARY CARRILLO
Subsecretario de Control Urbano

Firma de Recibido Parte Interesada

NOTA: El beneficiario de esta licencia no queda autorizado, ni facultado para construir en áreas vecinas o ajenas, ni para construir en vías públicas o servidumbres en cuyo caso podrá ser REVOCADA.

- Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina.
- Los planos, licencias, etc. DEBEN PERMANECER en la obra y ser presentados al personal de esta oficina, cuando así lo solicite.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	German Quiñonez Montoya	auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó:	Dra. Luz Dary Carrillo	Subsecretaria de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESOLUCION Nº 54874-0-22-0394
(16 DE NOVIEMBRE DEL 2022)

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS MODALIDAD OBRA NUEVA DE INTERES SOCIAL VIS Y/O VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO VIP.

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15,1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013 y.

CONSIDERANDO:

Que, GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6, representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C presentó ante esta oficina solicitud de licencia de urbanismo y construcción modalidad de obra nueva del proyecto denominado **CATANIA APARTAMENTOS** modalidad de obra nueva de interés social modalidad obra nueva de interés social VIS, y/o vivienda de interés prioritario VIP, que consta diecisiete (17) torres de cinco(5) pisos, cada torre de cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de trescientos cuarenta (340) apartamentos, predio con matrícula inmobiliaria No. **260-343298** y con Códigos Catastrales: **01-01-0307-0115-000** ubicado según nomenclatura del Igac en **LO AREA RESERVA LOMITAS** y nomenclatura según instrumentos públicos 1) SIN DIRECCION VEREDA LOMITAS QUE HACE PARTE DEL PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES LOTE AREA DE RESERVA LOTE # 1 FUTURO DESARROLLO jurisdicción del municipio de Villa del Rosario, cuyos documentos fueron presentados en este despacho, anexando los siguientes documentos, conforme a lo exigido en la Resolución No. 0462 de 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio:

1. Copia del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble N° **260-343298** objeto de la esta solicitud, cuya fecha de expedición no es superior a un mes antes de la fecha de la solicitud de propiedad de **GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6**
2. Copia del documento paz y salvo del impuesto predial indicando predio **01-01-0307-0115-000** ubicado según nomenclatura del Igac en **LO AREA RESERVA LOMITAS** Del Municipio De Villa del Rosario. Copia recibo pago de impuesto predial correspondiente al lote objeto de la solicitud
3. Se publica edicto para La relación de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud.
4. Localización del predio se aprecia el plano aportado.

Que, GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6, representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C, presentó los siguientes documentos conforme a la Resolución No. 462 del 13/07/17 del Ministerio de Vivienda:

- Se anexa además fotocopia de escritura.
- Copia de la matrícula profesional de los profesionales intervinientes en el trámite de licencia.
- Paz y salvo municipal.
- Edicto.

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

Son responsables del proyecto:

GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT N° 900482109-6

Ing. **ANA MILENA MONTOYA BUSTAMANTE** Identificado con el 54202-190967 NTS

Además de los requisitos señalados anteriormente, el interesado aportó los siguientes documentos exigidos para la solicitud de licencia de urbanización de terrenos.

- Plano del diseño arquitectónicos y estructurales

Que, Establece el Art. 83 de la Constitución Nacional "***Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que adelanten ante estas*".** Por tanto, se presume que la documentación aportada por el solicitante es cierta. La veracidad de la información y los documentos presentados corresponden exclusivamente al solicitante y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud de licencia.

Que, Se dio cumplimiento a la citación de vecinos colindantes, para que estos se hicieran parte y pudiesen hacer valer sus derechos, según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077/15. Se hace constar que dentro del término establecido en el Decreto 1077/15 Art. 2.2.6.1.2.2.2., no se recibió observación u objeción alguna en relación con el trámite de licencia solicitado por parte de vecinos, ni terceros

Que, En cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077/15, se instaló en el predio una valla en fondo amarillo en que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo de la solicitud de licencia, que cumple con las características establecidas en la norma (radicación, fecha de la radicación, autoridad ante la que se tramita la solicitud, uso y características básicas del proyecto), allegando fotografías, las cuales se anexaron al respectivo expediente administrativo.

Que, Esta oficina aspectos técnicos, jurídicos, urbanísticos y arquitectónicos relativos al proyecto, verificando normas urbanísticas y demás reglamentaciones vigentes aplicables al mismo, encontrando en la licencia de urbanismo y construcción modalidad de obra nueva del proyecto denominado **CATANIA APARTAMENTOS** modalidad de obra nueva de interés social modalidad obra nueva de interés social VIS, y/o vivienda de interés prioritario VIP.

Que, son responsables del proyecto:

GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT N° 900482109-6

Ing. **ANA MILENA MONTOYA BUSTAMANTE** Identificado con el 54202-190967 NTS

Dirección: la **LO AREA RESERVA LOMITAS**, del municipio de villa del rosario.

Que, la obra a realizar se compone de:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Solicitud de la licencia de urbanismo y construcción del proyecto denominado CATANIA APARTAMENTOS que consta diecisiete (17) torres de cinco(5) pisos, cada torre de cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de trescientos cuarenta (340) de interés social modalidad obra nueva de interés social VIS y/o vivienda de interés prioritario VIP, áreas verdes, vías, andenes, parqueaderos, un salón social con baños, juegos infantiles, una cancha múltiple, piscina de niños, piscina de adultos, baños en zona de piscina, cuarto de máquinas y de bombas para la piscina, cuarto de basuras, administración con baño, recepción con baño.
TORRE MINUSVALIDO APARTAMENTO 102: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño una alcoba, un baño para minusválidos
APARTAMENTOS PLANTA TIPO 1 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

APARTAMENTOS PLANTA TIPO 2 - 4 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).
APARTAMENTOS PLANTA TIPO 5 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).
Área construida cada apartamento 46.16 M. Área privada cada apartamento 41.46
Área de construcción de cada torre 1.024,65 M2
Área del lote 40.370,36 M2. Área total construida 17.763,26 M2

Uso de la edificación: zona residencial uno y tres y ZR-3, Usos Principales: vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO. Vivienda de interés social VIS y/o VIP

Una vez identificado el inmueble antes descrito y clasificado su uso propuesto, la secretaria de planeación lo encuentra ADECUADO AL USO PROPUESTO.

CUADRO GENERAL DE AREAS PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
DESCRIPCION	**TOTAL M2**
AREA BRUTA LOTE	**40.370,36**
AREA DE CESION T1 PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	**19.571,25**
AREA NETA URBANIZABLE PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	**20.799,11**

CUADRO DE AREAS - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
DESCRIPCION	**TOTAL M2**
AREA UTIL URBANIZABLE	**20.799,11**

AREA VÍA DE ACCESO - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
VIA VEHICULAR	1.117,58
AREA TOTAL VÍA DE ACCESO - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	**1.117,58**

AREA VÍAS INTERNAS - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
VIA VEHICULAR (INCLUYE PARQUEOS)	4.809,80
ANDEN PEATONAL	3.074,28
AREA TOTAL VÍAS INTERNAS	**7.884,08**

ÁREAS ZONAS SOCIALES - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
AREA CANCHA	549,12
AREA SALON SOCIAL	400,57
AREA PISCINAS	475,53
AREA BAÑOS PISCINAS-REANIMACION-CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS-TERRAZA	82,32
AREA ZONAS VERDES	5.753,03
AREA JUEGOS DE NIÑOS	158,68
ÁREAS ZONAS SOCIALES - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	**7.419,25**

AREA UTIL TORRES CATANIA APARTAMENTOS (Área x Torre: 253.65 m2) X 17 TORRES (340 APTOS)	4.312,05
AREA DE PORTERIA	22,42
AREA DE ADMINISTRACION	16,64
AREA DEPOSITO DE BASURAS	27,09

PARQUEOS DE CARROS COMUNALES UND (4 Unidades Discapacitados)	149
PARQUEOS DE MOTOS COMUNALES UND	100
PARQUEOS DE VISITANTES UND (1 Unidades Discapacitados)	43

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

AREA CONSTRUIDA CATANIA APARTAMENTOS	
AREA TOTAL CONSTRUIDA	**17.763,26**
SALON SOCIAL	195,74
AREA BAÑOS PISCINAS-REANIMACION-CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS-TERRAZA	82,32
PORTERIA	22,42
ADMINISTRACION	16,64
DEPOSITO DE BASURAS	27,09
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRES	**17.419,05**
TORRE 1	1.024,65
TORRE 2	1.024,65
TORRE 3	1.024,65
TORRE 4	1.024,65
TORRE 5	1.024,65
TORRE 6	1.024,65
TORRE 7	1.024,65
TORRE 8	1.024,65
TORRE 9	1.024,65
TORRE 10	1.024,65
TORRE 11	1.024,65
TORRE 12	1.024,65
TORRE 13	1.024,65
TORRE 14	1.024,65
TORRE 15	1.024,65
TORRE 16	1.024,65
TORRE 17	1.024,65

NUMERO DE TORRES	17
NUMERO DE APARTAMENTOS (3 Aptos Discapacitados)	340
PARQUEOS DE CARROS COMUNALES UND (4 Unidades Discapacitados)	149
PARQUEOS DE MOTOS COMUNALES UND	100
PARQUEOS DE VISITANTES UND (1 Unidades Discapacitados)	43

TORRE Nº 1						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 1	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 1		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 1			1.024,65	M2		

TORRE Nº 2						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 2	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 2		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 2			1.024,65	M2		

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

TORRE Nº 3						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 3	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 3		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 3			1.024,65	M2		

TORRE Nº 4						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 4	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 4		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 4			1.024,65	M2		

TORRE Nº 5						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 5	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 5		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 5			1.024,65	M2		

TORRE Nº 6						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 6	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 6		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 6			1.024,65	M2		

TORRE Nº 7						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 7	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 7		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 7			1.024,65	M2		

TORRE Nº 8						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 8	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 8		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 8			1.024,65	M2		

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

TORRE Nº 9						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 9	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 9		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 9			1.024,65	M2		

TORRE Nº 10						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 10	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 10		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 10			1.024,65	M2		

TORRE Nº 11						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 11	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 11		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 11			1.024,65	M2		

TORRE Nº 12						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 12	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 12		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 12			1.024,65	M2		

TORRE Nº 13						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 13	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 13		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 13			1.024,65	M2		

TORRE Nº 14						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 14	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 14		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 14			1.024,65	M2		

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

TORRE Nº 15						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 15	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 15		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 15			1.024,65	M2		

TORRE Nº 16						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 16	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 16		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 16			1.024,65	M2		

TORRE Nº 17						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 17	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 17		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 17			1.024,65	M2		

Que, La Subsecretaria de Control Urbano indica por este acto administrativo al SOLICITANTE – TITULAR DE LA LICENCIA, que debe dar cumplimiento a las siguientes OBLIGACIONES según lo exigido por el Decreto 1077/15 Artículo 2.2.6.1.2.3.6 modificado por el Art. 11 del Decreto 1203/17, según correspondan a la naturaleza del proyecto a desarrollar:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.

3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.

6. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente (NSR) 10.

7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del arquitecto geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.

9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente.

12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente.

15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

Que, Además de lo anterior, es deber y responsabilidad del propietario y/o constructor responsable durante la vigencia de la presente resolución:

1- Adelantar los trámites pertinentes ante las Empresas prestadoras de Servicios Públicos y el cumplimiento total de la normatividad respectiva, instalar equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, instalar los medidores de Energía Eléctrica en un sitio visible desde el andén, sin ocupar espacios públicos, el cual permita la verificación y lectura de consumos por parte de la Empresa responsable.

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

2- De requerir la obra algún tipo de autorización ambiental conforme lo expresa la Ley 99/93 y sus Decretos Reglamentarios, tramitarla ante CORPONOR.

3- Dar cumplimiento al Acuerdo 003 de 1997, que se refiere a la reglamentación y el manejo de los escombros y otras normas sobre el espacio público y protección de los peatones, etc.

4- Instalar valla con información de la licencia expedida durante el término de ejecución de las obras, conforme al Decreto 1077/15 Artículo 2.2.6.1.4.9.

5- Desarrollar la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes, atendiendo el proyecto presentado ante este despacho y que se aprueba por este acto.

6- Advertir al constructor responsable el deber de dar cumplimiento al Artículo 12 de la Ley 14/75, sobre la contratación de un técnico constructor durante la ejecución de las obras.

7- El proyecto deberá integrarse con el espacio público con niveles que garanticen la libre movilidad de las personas, en cumplimiento de la Ley 361 de 1997, Decreto 1538 de 17 de mayo de 2005 del MAVDT.

8- Es su deber atender el cumplimiento de la Resoluciones 90907 de 2013, 90795 de 2014 y 40492 de 2015 - RETIE, en especial contar con la declaración de cumplimiento del reglamento técnico de instalaciones eléctricas (RETIE) firmada por el constructor responsable referente a las distancias mínimas de seguridad, conforme lo exige el Art. 13.3 de la norma en cita y garantizar su cumplimiento en el proyecto.

9- Atender lo dispuesto en la Resolución 3673 de 2008, del Ministerio de Protección Social por la cual se establece el Reglamento Técnico de trabajo seguro en alturas del Ministerio de Protección Social, especialmente lo dispuesto en los títulos IV, V y VI.

Que, Corresponde la subsecretaria de control urbano o por conducto de sus inspectores, el ejercicio de la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de la licencia urbanística y demás normas contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general. (Art. 2.2.6.1.4.11 Decreto 1077 de 2015).

Que, De conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015: "Efectos de la licencia. De conformidad con lo dispuesto en el literal a. del artículo 5º del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados."

Que, El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Parágrafo. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo. En caso de que el curador urbano que otorgó la licencia ya no estuviere en 163.054, se deberá informar a la autoridad municipal o distrital encargada.

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

Que, Están todos los requisitos de Ley para acceder a la solicitud de licencia presentada por **GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6,** representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C

Este despacho en mérito de lo expuesto:

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de urbanismo y construcción modalidad obra nueva **Nº 54874-0-22-0394**, a **GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6,** representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C por un término de cuarenta y ocho (48) meses, contados a partir de la ejecutoria de este acto administrativo prorrogable a doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la misma.

Que, son responsables del proyecto:

GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6

Ing. **ANA MILENA MONTOYA BUSTAMANTE** Identificado con el 54202-190967 NTS

Dirección: **LO AREA RESERVA LOMITAS** del municipio de villa del rosario

Que, la obra a realizar se compone de:

Descripción del proyecto que se aprueba: licencia de urbanismo y construcción del proyecto denominado **CATANIA APARTAMENTOS** que consta diecisiete (17) torres de cinco(5) pisos, cada torre de cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de trescientos cuarenta (340) de interés social modalidad obra nueva de interés social VIS y/o vivienda de interés prioritario VIP, áreas verdes, vías, andenes, parqueaderos, un salón social con baños, juegos infantiles, una cancha múltiple, piscina de niños, piscina de adultos, baños en zona de piscina, cuarto de máquinas y de bombas para la piscina, cuarto de basuras, administración con baño, recepción con baño.
TORRE MINUSVALIDO APARTAMENTO 102: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño una alcoba, un baño para minusválidos
APARTAMENTOS PLANTA TIPO 1 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño y closet, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).
APARTAMENTOS PLANTA TIPO 2 - 4 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño y closet, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).
APARTAMENTOS PLANTA TIPO 5 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño y closet, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).
Área construida cada apartamento 46.16 M. Área privada cada apartamento 41.46
Área de construcción de cada torre 1.024,65 M2
Área del lote 40.370,36 M2. Área total construida 17.763,26 M2

Uso de la edificación: zona residencial uno y tres y ZR-3, Usos Principales: vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO. Vivienda de interés social VIS y/o VIP

Una vez identificado el inmueble antes descrito y clasificado su uso propuesto, la secretaria de planeación lo encuentra ADECUADO AL USO PROPUESTO.

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE AREAS PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
DESCRIPCION	TOTAL M2
AREA BRUTA LOTE	**40.370,36**
AREA DE CESION T1 PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	**19.571,25**
AREA NETA URBANIZABLE PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	**20.799,11**

CUADRO DE AREAS - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
DESCRIPCION	TOTAL M2
AREA UTIL URBANIZABLE	**20.799,11**
AREA VÍA DE ACCESO - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
VIA VEHICULAR	1.117,58
AREA TOTAL VÍA DE ACCESO - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	**1.117,58**
AREA VÍAS INTERNAS - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
VIA VEHICULAR (INCLUYE PARQUEOS)	4.809,80
ANDEN PEATONAL	3.074,28
AREA TOTAL VÍAS INTERNAS	**7.884,08**
ÁREAS ZONAS SOCIALES - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	
AREA CANCHA	549,12
AREA SALON SOCIAL	400,57
AREA PISCINAS	475,53
AREA BAÑOS PISCINAS-REANIMACION-CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS-TERRAZA	82,32
AREA ZONAS VERDES	5.753,03
AREA JUEGOS DE NIÑOS	158,68
ÁREAS ZONAS SOCIALES - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	**7.419,25**
AREA UTIL TORRES CATANIA APARTAMENTOS (Área x Torre: 253.65 m2) X 17 TORRES (340 APTOS)	4.312,05
AREA DE PORTERIA	22,42
AREA DE ADMINISTRACION	16,64
AREA DEPOSITO DE BASURAS	27,09
PARQUEOS DE CARROS COMUNALES UND (4 Unidades Discapacitados)	149
PARQUEOS DE MOTOS COMUNALES UND	100
PARQUEOS DE VISITANTES UND (1 Unidades Discapacitados)	43

AREA CONSTRUIDA CATANIA APARTAMENTOS	
AREA TOTAL CONSTRUIDA	**17.763,26**
SALON SOCIAL	195,74
AREA BAÑOS PISCINAS-REANIMACION-CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS-TERRAZA	82,32
PORTERIA	22,42
ADMINISTRACION	16,64
DEPOSITO DE BASURAS	27,09
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRES	**17.419,05**
TORRE 1	1.024,65
TORRE 2	1.024,65
TORRE 3	1.024,65
TORRE 4	1.024,65
TORRE 5	1.024,65
TORRE 6	1.024,65
TORRE 7	1.024,65
TORRE 8	1.024,65
TORRE 9	1.024,65
TORRE 10	1.024,65
TORRE 11	1.024,65
TORRE 12	1.024,65
TORRE 13	1.024,65
TORRE 14	1.024,65
TORRE 15	1.024,65
TORRE 16	1.024,65
TORRE 17	1.024,65

NUMERO DE TORRES	17
NUMERO DE APARTAMENTOS (3 Aptos Discapacitados)	340
PARQUEOS DE CARROS COMUNALES UND (4 Unidades Discapacitados)	149
PARQUEOS DE MOTOS COMUNALES UND	100
PARQUEOS DE VISITANTES UND (1 Unidades Discapacitados)	43

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE Nº 1						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 1	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 1		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 1			1.024,65	M2		

TORRE Nº 2						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 2	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 2		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 2			1.024,65	M2		

TORRE Nº 3						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 3	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 3		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 3			1.024,65	M2		

TORRE Nº 4						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 4	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 4		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 4			1.024,65	M2		

TORRE Nº 5						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 5	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 5		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 5			1.024,65	M2		

TORRE Nº 6						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 6	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 6		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 6			1.024,65	M2		

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE Nº 7						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 7	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 7		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 7			1.024,65	M2		

TORRE Nº 8						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 8	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 8		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 8			1.024,65	M2		

TORRE Nº 9						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 9	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 9		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 9			1.024,65	M2		

TORRE Nº 10						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 10	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 10		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 10			1.024,65	M2		

TORRE Nº 11						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 11	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 11		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 11			1.024,65	M2		

TORRE Nº 12						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 12	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 12		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 12			1.024,65	M2		

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

TORRE Nº 13						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 13	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 13		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 13			1.024,65	M2		

TORRE Nº 14						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 14	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 14		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 14			1.024,65	M2		

TORRE Nº 15						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 15	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 15		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 15			1.024,65	M2		

TORRE Nº 16						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 16	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 16		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 16			1.024,65	M2		

TORRE Nº 17						
ITEM	DESCRIPCION	AREA UTIL TORRE Nº 17	AREA CONST.		AREA PRIVADA	
1	APTO 101		46,16	M2	41,46	M2
2	APTO 102		46,16	M2	41,46	M2
3	APTO 103		46,16	M2	41,46	M2
4	APTO 104		46,16	M2	41,46	M2
5	APTO 201		46,16	M2	41,46	M2
6	APTO 202		46,16	M2	41,46	M2
7	APTO 203		46,16	M2	41,46	M2
8	APTO 204		46,16	M2	41,46	M2
9	APTO 301		46,16	M2	41,46	M2
10	APTO 302		46,16	M2	41,46	M2
11	APTO 303		46,16	M2	41,46	M2
12	APTO 304		46,16	M2	41,46	M2
13	APTO 401		46,16	M2	41,46	M2
14	APTO 402		46,16	M2	41,46	M2
15	APTO 403		46,16	M2	41,46	M2
16	APTO 404		46,16	M2	41,46	M2
17	APTO 501		46,16	M2	41,46	M2
18	APTO 502		46,16	M2	41,46	M2
19	APTO 503		46,16	M2	41,46	M2
20	APTO 504		46,16	M2	41,46	M2
AREA TOTAL TORRE Nº 17		253,65 M2	923,20	M2	829,20	M2
AREA PUNTO FIJO			101,45	M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE Nº 17			1.024,65	M2		

PARÁGRAFO 1. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el presente acto administrativo y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la presente resolución. Parágrafo: En caso de requerir presentar solicitud posterior de modificación de la licencia vigente, la misma se deberá resolver con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición. En los eventos en que haya cambio de dicha normatividad y se pretenda modificar una licencia vigente, se deberá mantener el uso o usos aprobados en la licencia respectiva.

PARÁGRAFO 2. VIGENCIA DE LA LICENCIA. DECRETO NÚMERO 1783 DE 2021 "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones, la vigencia de la licencia será de Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización en las modalidades de ' desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y licencia de construcción en modalidad de obra nueva, tendrán una vigencia de cuarenta y ocho (48) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

SEGUNDO: GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6, representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C durante la vigencia de la presente resolución, desarrollará la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes.

TERCERO: GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6, representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C durante la vigencia de la presente resolución, está Obligada a instalar un aviso durante el término De ejecución de las obras, Cuya dimensión mínima será de un metro (1,00 Mt) Por 70 centímetros (70 cm), Localizada en un lugar visible desde la vía pública Más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollan en edificios o conjuntos Sometidos al régimen de propiedad horizontal Se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, en lugar de amplia circulación que determine La administración. Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto 1077 de 2015.

CUARTO: corresponde a LA SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, durante la ejecución de la obra, Vigilar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas, Así como las normas contenidas en el código de construcción sismo resistente.

QUINTO: En caso de incumplimiento a lo establecido en esta decisión, **GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6,** representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C se hará acreedora de las sanciones contempladas en la ley 1801 de 2016.

SEXTO Notificar personalmente a **GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6,** representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C a su representante o apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse y a las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite, conforme a la Ley 1437 de 2011 Art. 66, 67, 68 y 69.

SEPTIMO: Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición y como subsidiario el de apelación, dentro del mismo término y que es su deber publicar el texto de la parte resolutiva de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989

OCTAVO: La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y una vez en firme deberá expedirse el **Nº 54874-0-22-0394**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL URBANO

Dra. LUZ DARY CARRILLO
Subsecretaria de Control urbano

		Cargo	Firma
Proyecto:	German Quiñonez Montoya	auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó:	Dra. Luz Dary Carrillo	Subsecretaria de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co contrlourbano@villarosario.gov.co

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo **16 DE NOVIEMBRE DEL 2022**, se presentó: **GRUPO MONAPE S.A.S. identificada con NIT Nº 900482109-6,** representada legalmente por el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 80.189.049 de Bogotá D.C con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual se concede licencia de urbanismo y construcción N° **54874-0-22-0394 de fecha 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra él proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dictó el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, hoy **16 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

El compareciente_____

Notifico_____

GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA
Auxiliar Administrativo

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co